

Copropriété - POS

26/06/2018

Nom  
Adresse

117 RUES DES POSTES

59000 LILLE

## CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Syndic :

**CABINET SANDEVOIR**  
11 Grand Place - 59100 ROUBAIX  
Tél : 09.52.66.90.63 - Fax : 09.57.66.90.63

SNC - RCRoubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C  
Garantie GALIAN 8878A - CPI 59062016000016544

### RENSEIGNEMENTS GENERAUX

**Les dates importantes :**

Date du permis de construire :  
Date de mise en conformité :  
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

**Dates d'exercice comptable de la copropriété du** : 01/01/18 au : 31/12/18

**Le syndic a été nommé pour la 1<sup>o</sup> fois le** :  
son dernier renouvellement à eu lieu le : AG 09/06/15 = QUORUM NON ATTEINT => REPORT 10/2015  
12

### Constitution de la copropriété :

Nombre de lots principaux	: 007
Nombre de lots secondaires	: 001 (wc 3 <sup>o</sup> étage)
Nbr de batiments	: 1
Nbr de cages d'escalier	: 1
Nbr d'étages	: 3
Ascenseurs	: NON
Type de Chauffage	: Chauffage INDIVIDUELLE
Production d'eau chaude	: individuelle électrique
Vide ordures	:
Extincteurs	: 2
Places de parking	: 0
Garages	: 0

### *Etudes techniques effectués sur l'immeuble :*

La vérification d'amainte a été effectuée par la société ....., le ....., sa présence s'est révélée .....

La vérification du plomb a été effectuée par la société ....., le ....., sa présence s'est révélée .....

## LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement de copropriété a été établi par :  
Mtre J. MARCHE GEOMETRE EXPERT

le : 03/03/86

Les différents modificatifs sont :

par Mtre	le

## LES ASSURANCES

Les assurances souscrites pour la copropriété sont :

auprès de  
: MANUEL DUHAMEL à QUESNOY/DEULE

du : 01/10/2014  
assureur

N° du contrat : A 110459294  
compagnie/ MMA

auprès de : idem

du : 01/10/2014  
assureur

N° du contrat : a 128428272  
compagnie : MMA

auprès de :

du :  
assureur

N° du contrat :  
compagnie :

**LES EMPLOYES**

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

**LES CONTRATS COLLECTIFS**

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN					
ENTRETIEN					
ASCENSEUR					
CHAUFFAGE					
EAU CHAUDE					
EAU FROIDE		EAUX DU NORD		LILLE	
VMC					
GARAGE					
PORTES					

**LES TRAVAUX****Travaux importants réalisés :**

Nature	Année	Entreprises
TOITURE (temporaire)	2012	PLAO TOIT
PORTE ENTREE IMMEUBLE	2012	AS PORQUET
TOITURE	2017	FG BAT

**Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :**

Nature	Assureur	N° Police	Date police

**Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures**

Nature des travaux	Date